

ט"ז שבט תש"פ
11 פברואר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0031 תאריך: 05/02/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	עיריית תל אביב	אלון יגאל 113	0644-113	20-0053	1

רשות רישוי

08/01/2020	תאריך הגשה	20-0053	מספר בקשה
	הריסה	תוספות בניה	מסלול
		תוספות ושינויים	

נחלת יצחק	שכונה	אלון יגאל 113	כתובת
0644-113	תיק בניין	2/7094	גוש/חלקה
5577 מ"ר	שטח המגרש	1205, 2657	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	עת"א, אגף נכסים	מבקש
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	עת"א, אגף נכסים	בעל זכות בנכס
רחוב יגיע כפיים 21, פתח תקווה 4913020	זכאיים שהרם	עורך ראשי
רחוב יגיע כפיים 21, פתח תקווה 4913020	זכאיים שהרם	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (מגי אורבך)

מהות עבודות בניה
הריסת סככה, וגג אסבסט בצד המזרחי של המגרש.

מצב קיים:

על המגרש קיימים ארבעה צריפים ומבנה של חברת החשמל. המבנים המבוקשים להריסה נמצאים בדופן המזרחי של החלקה.
--

ממצאי תיק בניין:

בתיק הבניין לא נמצאו היתרים למבנה גג האסבסט או הסככה המבוקשים להריסה.

בעלויות:

החלקה בבעלות עיריית תל אביב-יפו ובחכירה לחברת החשמל לארץ ישראל בע"מ. ע"ג הבקשה חתום מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי עיריית תל אביב-יפו.

נשלחה הודעה לפי תקנה 36' לחברת החשמל ולא התקבלה התנגדות

הערות נוספות:

בתיק המידע שצורף לבקשה צוין כי: "בהתאם לסעיף 11 בהוראות תוכנית 2657 כל המבנים והמתקנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב/אז נמצאים בתחום המיועד להפקעה ייהרסו ויפוגו מהשטח"

חו"ד מכון רישוי

נדב בר 09/01/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב בר.

איכות הסביבה-מכון רישוי - נדב בר 09/01/2020

מבוקש פירוק גג אסבסט ולכן יש לפעול כך:
פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות לפירוק אסבסט אשר מפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה.

התווספו תנאים בהיתר לנושא: פירוק גג אסבסט
המלצה: לאשר את הבקשה.

סיכום מכון הרישוי
המלצה: לאשר את הבקשה.

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 18/12/2019

חלקה 2 בגוש 7094 בבעלות עיריית ת"א יפו.
אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

הסדר קרקע - ליטל אגא'ני 17/12/2019

מדובר על היתר הריסה בקרקע בבעלות עירונית.
אין מניעה להוצאת היתר בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מגי אורבך)

לאשר את הבקשה להריסת סככה, וגג אסבסט בצד המזרחי של המגרש.

תנאים בהיתר

1. פירוק ופינוי גג האסבסט יבוצע רק באמצעות חברה בעלת הסמכה מאת המשרד להגנת הסביבה.
2. האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.
3. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה.

תנאים לתחילת עבודות

1. רישיון של המשרד להגנת הסביבה המאשר את פירוק האסבסט במבנה.
2. רישיון של המשרד לאיכות הסביבה לחברה אתה התקשר בעל ההיתר כדי לפרק את האסבסט.
3. אישור התקשרות של בעל ההיתר עם אתר הטמנה מוסמך לקליטת פסולת אסבסט.

תנאים לתעודת גמר

אישור אתר ההטמנה על כך שהטמין אצלו בפועל את האסבסט שפורק.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0031 מתאריך 05/02/2020

לאשר את הבקשה להריסת סככה, וגג אסבסט בצד המזרחי של המגרש.

תנאים בהיתר

1. פירוק ופינוי גג האסבסט יבוצע רק באמצעות חברה בעלת הסמכה מאת המשרד להגנת הסביבה.
2. האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.
3. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה.

תנאים לתחילת עבודות

1. רישיון של המשרד להגנת הסביבה המאשר את פירוק האסבסט במבנה.
2. רישיון של המשרד לאיכות הסביבה לחברה אתה התקשר בעל ההיתר כדי לפרק את האסבסט.
3. אישור התקשרות של בעל ההיתר עם אתר הטמנה מוסמך לקליטת פסולת אסבסט.

תנאים לתעודת גמר

אישור אתר ההטמנה על כך שהטמין אצלו בפועל את האסבסט שפורק.